

Yleiset Vuokrausehdot - West Coast Apartments Oy

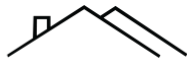
Yleiset vuokrausehdot

1. Sopimuksen muoto ja soveltamisala

Asiakkaan ja Vuokranantajan välinen sopimus on tehtävä kirjallisesti. Mikäli Vuokranantajan ja asiakkaan välillä ei ole tehty erillistä kirjallista vuokrasopimusta, sopimukseksi katsotaan Vuokranantajan asiakkaalle lähettämä kirjallinen vahvistus, mukaan lukien sähköpostivahvistus liitteineen ja siinä mainitut asiakirjat. Tällainen vahvistus on pätevä ja osapuolia sitova, kunnes osapuolet ovat täyttäneet varaukseen ja vuokrasuhteeseen liittyvät velvoitteensa.

Näitä yleisiä vuokrausehtoja sovelletaan West Coast Apartments Oy:n (Y-tunnus 3410643-6, jäljempänä "Vuokranantaja") vuokraamiin kalustettuihin huoneistoihin siltä osin kuin yksittäisessä sopimuksessa ei ole nimenomaisesti toisin sovittu.

Vuokralainen on vuokrasopimuksessa nimetty taho, pääsääntöisesti yritys. Vuokralainen vastaa kaikista huoneistoa käyttävistä henkilöistä kuten työntekijöistä, vieraista ja alihankkijoista kuin omasta toiminnastaan. Näitä yleisiä vuokrausehtoja sovelletaan West Coast Apartments Oy:n (Y-tunnus 3410643-6, jäljempänä "Vuokranantaja") vuokraamiin kalustettuihin huoneistoihin. Ehdot ovat osa vuokrasuhdetta ja ovat voimassa siltä osin kuin yksittäisessä vuokrasopimuksessa ei ole nimenomaisesti toisin sovittu.



Vuokralainen on vuokrasopimuksessa nimetty taho, pääsääntöisesti yritys. Vuokralainen vastaa kaikista huoneistoa käyttävistä henkilöistä kuten työntekijöistä, vieraista ja alihankkijoista kuin omasta toiminnastaan.

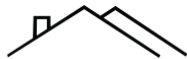
2. Huoneiston käyttö

Huoneistoa saa käyttää ainoastaan sovittuun majoituskäyttöön. Huoneiston käyttö muuhun tarkoitukseen, alivuokraus, jälleenvuokraus tai huoneiston luovuttaminen kolmannen osapuolen käyttöön ilman Vuokranantajan etukäteistä kirjallista suostumusta on kielletty.

3. Vuokralaisen yleiset velvollisuudet

Vuokralainen sitoutuu:

- Käyttämään huoneistoa, kalusteita ja varusteita huolellisesti ja niiden käyttötarkoituksen mukaisesti.
- Noudattamaan voimassa olevaa lainsäädäntöä, viranomais määräyksiä sekä taloyhtiön järjestyssääntöjä.
- Huolehtimaan huoneiston siisteydestä ja asianmukaisesta hoidosta koko vuokrasuhteen ajan.
- Ilmoittamaan viipymättä Vuokranantajalle huoneistossa havaituista vioista tai vahingoista.
- Ilmoittamaan välittömästi Vuokranantajalle, mikäli Vuokralainen havaitsee huoneistossa, sen kalusteissa, varusteissa, palovaroittimissa tai vesi- ja viemärikalusteissa vaurioita, puutteita tai toimintahäiriöitä.



4. Huoneiston kunto, avaimet ja luovutus

Huoneisto luovutetaan Vuokralaiselle kalustettuna ja siinä kunnossa kuin se on vuokrasuhteen alkaessa. Vuokralaisen tulee palauttaa huoneisto vuokrasuhteen päättyessä vastaavassa kunnossa huomioiden tavanomainen kuluminen. Huoneiston tulee olla siivottu ja vapaa Vuokralaisen omaisuudesta.

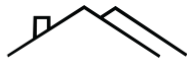
Vuokrasuhteen päättyessä Vuokralainen on velvollinen palauttamaan kaikki Vuokranantajan luovuttamat avaimet. Mikäli kaikkia avaimia ei palauteta, Vuokralainen sitoutuu vastaamaan uusien avaimien hankinnasta sekä lukkojen uudelleensarjoittamisesta aiheutuvista kustannuksista kokonaisuudessaan. Huoneisto luovutetaan Vuokralaiselle kalustettuna ja siinä kunnossa kuin se on vuokrasuhteen alkaessa. Vuokralaisen tulee palauttaa huoneisto vuokrasuhteen päättyessä vastaavassa kunnossa huomioiden tavanomainen kuluminen. Huoneiston tulee olla siivottu ja vapaa Vuokralaisen omaisuudesta.

5. Tupakointi ja lemmikit

Tupakointi huoneistossa, parvekkeella sekä muissa sisätiloissa on ehdottomasti kielletty. Lemmikkien tuonti huoneistoon on kielletty ilman Vuokranantajan etukäteistä kirjallista lupaa.

6. Vastuu vahingoista ja korvausvelvollisuus

Vuokralainen on vastuussa kaikista huoneistolle, sen pinnoille, kalusteille, varusteille tai taloyhtiön omaisuudelle aiheutuneista vahingoista, jotka johtuvat



Vuokralaisen tai huoneistoa käyttävien henkilöiden toiminnasta tai laiminlyönneistä.

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan Vuokranantajalle kaikki kustannukset, jotka aiheutuvat huoneiston sääntöjen vastaisesta käytöstä, ylimääräisestä siivouksesta, korjaustöistä, tupakoinnista tai luvattomista lemmikeistä.

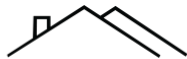
Minimiveloitus huoneiston rikkomisesta, sotkemisesta, likaisena palauttamisesta tai tupakoinnista on 150 euroa. Vuokranantajalla on oikeus periä minimisummaa suuremmat todelliset kustannukset.

7. Vakuuttamisvelvollisuus

Vuokralainen on velvollinen hankkimaan ja pitämään voimassa riittävän vakuutusturvan, joka kattaa Vuokralaisen ja huoneistoa käyttävien henkilöiden asumisesta ja toiminnasta aiheutuvat vahingot huoneistolle, kalusteille, varusteille ja kolmansille osapuolille. Vakuutuksen puuttuminen, riittämättömyys tai vakuutusyhtiön korvauspäätös ei rajoita Vuokralaisen täyttää korvausvastuuta Vuokranantajaa kohtaan.

8. Irtisanominen

Vuokrasuhteen irtisanominen on aina tehtävä kirjallisesti. Irtisanominen katsotaan tapahtuneeksi, kun kirjallinen ilmoitus on vastaanotettu.



9. Vastuun siirtyminen ja valvonta

Vuokranantajalla on oikeus tarkastaa huoneiston kunto vuokrasuhteen aikana perustellusta syystä ennakoon ilmoittamalla.

10. Ylivoimainen este (force majeure)

Vuokranantaja ei ole vastuussa viivästyksestä tai velvoitteen täyttämättä jättämisestä, joka johtuu esteestä, johon Vuokranantaja ei ole kohtuudella voinut vaikuttaa ja jota Vuokranantaja ei ole kohtuudella voinut ennakoida. Tällaisena esteenä pidetään muun muassa viranomais määräyksiä, työtaisteluita, luonnonilmiöitä, tulipaloa, vesivahinkoa, sähkö- tai tietoliikennekatkosta tai muuta vastaavaa ylivoimaista estettä.

11. Voimassaolo

Nämä yleiset vuokrausehdot ovat voimassa vuokrasuhteen ajan ja täydentävät osapuolten välistä vuokrasopimusta.